**PLURALIS présente**

# MÉMo

MAISON ÉCONOMIQUE MODULABLE

## UNE SOLUTION INNOVANTE POUR LE LOGEMENT SOCIAL

LOVENLY - 11389e

Visuel non contractuel - Crédit photo : Pluralis

## MÉMo la Maison Économique Modulable à ossature bois

› Plus d'informations :
**contact@pluralis-habitat.fr**

**Hautes Performances Énergétiques**
Jusqu'à 30 % au-delà de la réglementation RT 2012

**Économies d'échelle**
Même pour des opérations de petites tailles

**Optimisation du foncier**
Une ou plusieurs maisons, du T1 au T5, sur terrain plat ou contraint ...

**Rapidité du chantier**
Délais de construction courts, de 4 à 5 mois

PLURALIS

Groupe PROCIVIS ALPES • DAUPHINÉ

www.pluralis-habitat.fr

# **PLURALIS et LA FILIÈRE BOIS** donnent naissance à la

# Maison Économique Modulable

MÉMo

MAISON ÉCONOMIQUE MODULABLE

## CONCILIER DÉVELOPPEMENT DU LOGEMENT SOCIAL ET RESTRICTIONS BUDGÉTAIRES

Les périodes de crises poussent à trouver de nouvelles solutions pour répondre à de nouvelles contraintes. Les élus ont des marges de manoeuvre financières restreintes, a fortiori avec un foncier pas toujours facile à optimiser. En partant de ce constat, Pluralis a créé une nouvelle solution : MÉMo, la Maison Économique Modulable à ossature bois.

## LES AVANTAGES DE LA FILIÈRE BOIS

Les maisons à ossature bois constituent une formidable réponse aux défis d'aujourd'hui. Elles apportent les qualités naturelles et le caractère durable du matériau, répondent aisément aux exigences réglementaires, avec notamment de Hautes Performances Énergétiques à la clé.

## LES SPÉCIFICITÉS DE LA SOLUTION MÉMO

MÉMo est un concept qui permet une optimisation de chaque foncier grâce à une réelle flexibilité. Cette solution permet ainsi de bâtir une seule maison ou un ensemble, du T1 au T5, sur un terrain plat ou contraint. En s'associant avec trois bailleurs de la Drôme, Pluralis a pu réaliser des études d'ingénierie importantes. Les élus peuvent ainsi compter sur des économies d'échelle, même pour des opérations de petites tailles.

## DES PROGRAMMES SUR-MESURE

MÉMo permet une grande diversité d'éléments de personnalisation qui fait de chaque maison de chaque programme, un produit unique. Cela va du choix du niveau de performances (jusqu'à 30 % au-delà de la RT 2012) à toutes les possibilités multiples de combinaison (typologie de logement, garage, cellier et éléments accessoires).

PLURALIS

CONTACT : 04.76.67.24.09 / contact@pluralis-habitat.fr